

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 01.10.2024, klo 15:01 - 17:06

Paikka Kisala, kokoushuone Hietala ja Teams- etäyhteys

Käsitellyt asiat

§ 65 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 66 Pöytäkirjan tarkastus

§ 67 KOY Keskiväli / Maanvuokrasopimukset_Lisäliitteet

§ 68 II-kolmannesvuosiraportti 2024 / Tekninen lautakunta

§ 69 Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta

§ 70 Ilmoitusasiat

Lisäpykälät

§ 71 LISÄPYKÄLÄ: Otto-oikeus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Leena Pekkanen, puheenjohtaja
Jani Paasonen, 1. varapuheenjohtaja
Anne Häkkänen
Ari Kokkola
Jaana Lopperi, poistui 16:40
Kari Mouhu
Piia Mäkilä, varajäsen, saapui 15:05
Tapio Pesonen
Mikko Turkki

Muut saapuvilla olleet

Marjo Siiriäinen, palvelupäällikkö, sihteeri
Seppo Hujanen, kh 2.vpj.
Sari Lantta, kh pj., poistui 16:54
Ville Partio, tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja
Ulla Sohlman

Allekirjoitukset

Leena Pekkanen
Puheenjohtaja

Marjo Siiriäinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

03.10.2024

03.10.2024

Kari Mouhu

Jani Paasonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 4.10.2024 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Marjo Siiriäinen, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 65

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 141 § Jatkokokous

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 66

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kari Mouhu ja Jani Paasonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kari Mouhu ja Jani Paasonen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 51, 18.06.2024
Tekninen lautakunta, § 67, 01.10.2024

§ 67

KOY Keskiväli / Maanvuokrasopimukset_Lisäliitteet

MjuDno-2024-392

Tekninen lautakunta, 18.06.2024, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Lamponen
markku.lamponen@mantyharju.fi
maankäyttökoordinaattori

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimus_KOY_Keskiväli_Reissutie_liitteellä
- 2 Maanvuokrasopimus_KOY_Keskiväli_Puistokulma_liitteellä

Mäntyharjun kunta on luovuttanut vuokrasopimuksilla joidenkin rakennuspaikkojen hallinnan. Vuokrasopimukset ovat määräaikaisia. Käsittelyssä olevien vuokrasopimusten määräajat (50v.) ovat päättymässä. Rakennetun rakennuspaikan kyseessä ollessa vuokranantaja on velvollinen tekemään uuden sopimuksen. Muussa tapauksessa vuokranantaja olisi velvollinen lunastamaan rakennukset itselleen.

Puistokulma 507-413-7-441, 2399 m²
Reissutie 507-413-7-440, 2335 m²

Hinta on määritetty soveltaen kuntaliiton ohjetta paikallisiin olosuhteisiin ja kunnan valtuuston päätöstä "Rakennustonttien myynnissä noudatettavat yleiset periaatteet".

Ehdotus

Esittelijä: Ann-Christine Wallén, ylläpitopäällikkö

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy liitteenä olevat maanvuokrasopimukset ja
2. valtuuttaa hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttisen allekirjoittamaan sopimukset kunnan puolesta.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy liitteenä olevat maanvuokrasopimukset ja
2. valtuuttaa hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttisen allekirjoittamaan sopimukset kunnan puolesta.

Tekninen johtaja poistui pykälän käsittelyn ajaksi ilmoitettuaan olevansa jäävi toimiessaan KOY Keskivälin hallituksessa.

Tekninen lautakunta, 01.10.2024, § 67

Valmistelija / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Markku Lamponen
markku.lamponen@mantyharju.fi
maankäyttökoordinaattori

Liitteet

- 1 LIITE VUOKRASOPIMUKSEEN Reissutie 25.6.2024
- 2 LIITE VUOKRASOPIMUKSEEN Puistokulma 25.6.2024

Tekninen lautakunta käsitteli 18.6.2024 kahden Keskiavälin kohteen, Reissutien ja Puistokulman vuokrasopimukset ja sopimukset allekirjoitettiin 25.6.2024. Sopimuksia jatkettiin, jotta vuokraoikeuksiin kohdistuvat kiinnitysmerkinnät pysyvät voimassa. Sopimuksista oli jäänyt pois vuokraoikeuden siirrettävyyteen liittyvä maininta. Maanmittauslaitos on ilmoittanut, että tämän voi ratkaista sopimukseen liitettävällä lisäliitteellä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy oheiset vuokrasopimusten lisäliitteet ja
2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan ne kunnan puolesta.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi oheiset vuokrasopimusten lisäliitteet ja
2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan ne kunnan puolesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 68

II-kolmannesvuosiraportti 2024 / Tekninen lautakunta

MjuDno-2024-318

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Liite_Toteuma 8_2024_tekla yht
- 2 Liite_Toteuma 8_2024_kustannuspaikoittain
- 3 Liite_Investoinnit_8_2024_tekla
- 4 Liite_tekstit_tekla_8_2024
- 5 Liite_Investointien seuranta 8_2024

Kunnanhallitus on kokouksessaan 22.1.2024 § 6 antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2024.

Talousarvion toteutumista seurataan kolmannesvuosittain osavuosikatsauksilla, jotka sisältävät lautakuntien kumulatiivisen toteuman, toteumatietojen perusteella laaditun arvion koko vuoden toimintamenojen ja -tulojen kehityksestä verrattuna hyväksytyyn talousarvioon, tavoitteiden seurannan sekä investointien toteutumisen.

Talousarviota laadittaessa ei ole tehty varauksia normaalien ylläpitokulujen lisäksi toteutettaville rakennusten korjauskohteille. Nämä määrärahat eivät siten siirry automaattisesti seuraavan vuoden talousarvion pohjaksi ja vertailtavuus vuosien välillä säilyy paremmin. Talousarviota laadittaessa sovittiin, että määrärahat haetaan kohteille osavuosikatsausten yhteydessä. Lisäksi on päätetty, että ensimmäisen osavuosikatsauksen yhteydessä lautakunnan hakemat lisämäärärahat siirrettiin edelleen käsiteltäväksi vasta toisen osavuosikatsauksen yhteydessä. Lisämäärärahaa haettiin seuraavasti:

Terveysasema (43910/19451402/19450125): Tiivistyskorjausta, akustoinnin uusimista, ilmanvaihdon korjausta ja pintojen uusimista 100 000 €

Ruskahovi (43910/19451402/19450122): Valokuilujen korjaaminen/poistaminen ja katemateriaalin korjaus 30 000 €

Lukio (43910/19451402/19450112): Alkuperäisen rakennuksen kellarikerroksessa olevan käytöstä poistetun perusvesipumppaamon alipaineistaminen 20 000 €

Näiden lisäksi lisämäärärahaa tarvitaan vesihuoltolaitoksen käyttötalouteen 20 000 €. Alku vuodesta Savontiellä ollut suuri vesivuoto ja epäkuuntoon menneiden

kameravalvontalaitteiden päivitys ovat olleet kuluja, joihin ei ole voitu varautua. (43920/19451811 10 000 € ja 44000/19451811 10 000 €).

Lisäksi on selvinnyt, että Ruskahovin uima-altaan vesieristys on tullut käyttöikänsä päähän. Allas vuotaa vettä rakenteiden läpi. Altaan käyttöönotto vaatisi pinnoitteiden ja vesieristeiden mekaanisen poistamisen. Alusrakenteiden kuivattamisen ja uusien eristeiden sekä uima-allaskäyttöön soveltuvien laattojen ja sauma-aineiden asentamisen. Tämän toimenpiteen kustannusarvio on noin 70 000€. Haitta-aine kartoitus voi vielä nostaa arviota. Tämän jälkeen altaan paluupuolen putket olisivat edelleen alkuperäiset. Myös vedenlämmitin ja hiekkasuodattimet vaatisivat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

lähivuosina uusimista. Yläpuolen kiertovesiputkia on jo puhki kulumisen takia jouduttu uusimaan. Tälle toimenpiteelle ei esitetä lisämäärärahaa.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee II-kolmannesvuosiraportin tiedokseen ja
2. esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle lisämäärärahaa seuraavasti:
Terveysasema 100 000 €, Ruskahovi 30 000 €, lukio 20 000 € sekä
vesihuoltolaitos 20 000 €.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsi II-kolmannesvuosiraportin tiedokseen ja
2. esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle lisämäärärahaa seuraavasti:
Terveysasema 100 000 €, Ruskahovi 30 000 €, lukio 20 000 € sekä
vesihuoltolaitos 20 000 €.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 64, 27.08.2024

Tekninen lautakunta, § 69, 01.10.2024

§ 69

Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta

MjuDno-2024-488

Tekninen lautakunta, 27.08.2024, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Kokouksen alussa lautakunta totesi, että läsnäolijoilla on tarve tiedottaa ja keskustella useista aiheista, joten päätettiin lisätä listalle pykälä Muut asiat.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Päätökseen kirjataan esille tulleet aiheet otsikkotasolla.

Päätös

Tekninen lautakunta keskusteli seuraavista asioista:

- Matkoslammen saunan tilanne
- Keittiö-ruokala- hankkeen valmisteluvaihe

Kunnanjohtaja avasi ajankohtaisia asioita

- Tilapalaveri Eloisan ja Mäntyharjun kunnan kesken
- Kunnanhallinnon tilaratkaisut
- Elinvoimahankkeet

Tekninen lautakunta, 01.10.2024, § 69

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekninen lautakunta on todennut, että läsnäolijoilla on tarve tiedottaa ja keskustella ajankohtaisista ja esille tulleista aiheista, joten jatkossa listalle listataan pykälä Ajankohtaiset asiat.

Tekninen johtaja esittelee teknisen toimen ajankohtaisia asioita, jonka jälkeen lautakunta keskustele aiheesta.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

1. merkitsee tiedokseen ajankohtaiskatsauksen ja
2. keskustelee ajankohtaisista ja esille tulevista asioista.
Asiat kirjataan päätökseen otsikkotasolla.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedokseen ajankohtaiskatsauksen
 - Poitin vesilinjansiirto
 - Kolmihaarantien ja Hassunpekontien- urakka
 - Miekankosken tilanne
 - Hulevesiallas
 - TA- valmistelu
 - Kirkonkylän kaavoitus
 - Teiden nimien päivitys
 - Sähköautojen latauspisteet
 - Siivouskilpailutus
 - Kunnantalon muutto
 - Välkky- laitteet
2. keskusteli ajankohtaisista ja esille tulevista asioista
 - Timmi- tilavarausjärjestelmän kehittäminen
 - Kunnan verkkosivujen yhteystiedot
 - Lipas- sovelluksen päivittäminen
 - Ulkoilureittien seurantalaitteiden tarve
 - Miekankosken venelaitureiden ja tulipaikkojen kunto
 - Esiintymislavan sijainti
 - Tori-wc:n maksutavat
 - Kunnan kotisivujen Karttapalvelun ylläpito
 - Kiitokset Mustikkatassun liikuntapaikkojen ylläpidosta, Kisalan avoimesta pukuhuonetilasta, latusovelluksesta ja Veljesniemen grillipaikasta sekä liikuntapaikkojen ajankohtaisista
 - Keittiö-ruokala- hankkeen valmisteluvaihe
 - Heikinniemen venevalkama Valtolassa
 - Kuntaliitoksen henkilöstövaikutukset
 - Teknisen toimialan henkilöstösuunnitelma / eläköitymiset
 - Vesilaitoksen päivystyksen tilanne
 - Rantapuiston leikkikentän investoinnit
 - Rantapuiston elinvoiman kehittäminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 70

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätöksiä ajalla 22.8.-26.9.2024 (2 kpl).

Eurofins Environment Testing Finland Oy testaustuloksia 3 kpl.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 71

LISÄPYKÄLÄ: Otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Lautakunta voi ottaa käsiteltäväkseen alaisensa jaoston, alaisuudessaan toimivan toimielimen tai viranhaltijan tekemän päätöksen (Kuntalaki §92, §134).

Tekniselle lautakunnalle toimitetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätöspöytäkirjat (22.8.-26.9.2024).

tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 14 Kunnallistekniikan siirtäminen / Poitti, 28.08.2024

Yleinen päätös:

§ 15 Puukauppa 2024, 25.09.2024

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§65, §66, §68, §69, §70, §71

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§67

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun tekninen lautakunta**

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.